



Regione Siciliana
ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

AVVISO

Procedura a evidenza pubblica per individuazione Organismo di Mediazione presso cui espletare procedura obbligatoria di mediazione ex D. Lgs. 28/2010.

In applicazione dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Nuovo codice degli Appalti" L'Ente di Sviluppo Agricolo della Regione Sicilia (a seguire E.S.A.) pubblica il presente avviso per individuare un Organismo di Mediazione presente sul territorio di Messina ed iscritto nel registro del Ministero della Giustizia, presso cui espletare procedura obbligatoria di mediazione ex D. Lgs. 28/2010.

L'E.S.A. congiuntamente con l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana (di seguito Ass.to BB.CC.AA.) dovranno attivare ai sensi del D. Lgs. n. 28/2010 un procedimento di mediazione, propedeutico al rientro in mano pubblica del complesso fortificato "Miqaido" sito in agro di Pettineo (ME), inserito in n. 2 fondi rustici alienati nel 1976 dall'E.S.A. con patto di riservato dominio e successivamente dichiarato di interesse storico, artistico ed architettonico giusto decreto dell'Assessorato Regionale ai Beni Culturali del 24 agosto 1993 n. 3641.

*Si precisa sin d'ora che il **valore della controversia è indeterminato (> € 100.000,00).***

L'Organismo di Mediazione al quale affidare l'incarico sarà individuato previa valutazione complessiva dell'offerta, risultante dal preventivo di spesa (eventualmente ridotto rispetto risultante dalla tariffa di cui alla Tab. A di cui all'art. 16 del D.M. n. 180/2010 e s.m.i.) e dall'esame delle competenze professionali interne all'organismo stesso, dal quale risulti che lo stesso si avvalga della collaborazione di mediatori in possesso di specifica e consolidata esperienza in materia di diritti reali.

In particolare, tra gli organismi di mediazione interessati che risulteranno in possesso dei suddetti requisiti, l'incarico sarà attribuito secondo il criterio dell'"offerta economicamente più vantaggiosa" che consideri una serie di parametri quali i minori oneri economici (in conformità alle disposizioni dell'Avvocatura Generale dello Stato e alla Circolare del 10 agosto 2012 n. 9 della Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento della Funzione Pubblica), il curriculum e l'esperienza dei mediatori, la specializzazione dell'Organismo in materia specifiche, l'esperienza in gestione di controversie con la Pubblica amministrazione.

Al fine della formulazione dell'offerta, gli organismi di mediazione con sede in Messina interessati, dovranno inviare:

- Indicazione dell'importo complessivo richiesto per lo svolgimento dell'intera procedura di mediazione, al netto dell'I.V.A.;
- Elenco dei mediatori iscritti all'Organismo di Mediazione;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (ex art. 47 del D.P.R. 445/2000 e con le modalità di cui all'art. 38, 3° co. del D.P.R. medesimo) relativamente al fatto che l'Organismo di Mediazione si avvale della collaborazione di mediatori in possesso di specifica e consolidata esperienza in materia di diritti reali.

L'Ente di Sviluppo Agricolo intende procedere all'affidamento del relativo incarico nel più breve tempo possibile, in forza dell'Ordinanza del 29 settembre 2016 del GOT del Tribunale di Messina I° sezione civile, la quale ha ordinato l'esperimento del procedimento di mediazione obbligatoria, assegnando termine al 30 dicembre 2016. Pertanto, il preventivo di spesa, corredato dalla documentazione richiesta, dovrà essere trasmesso esclusivamente **a mezzo fax al numero 091-6200545** entro e non oltre il **25 novembre 2016**, quale termine ultimo per la presentazione.

Per avere maggiori informazioni sarà possibile prendere diretti contatti con l'Ufficio Affari Legali dell'E.S.A. (tel. 091-6200492 o con il Responsabile del Procedimento 091-6200556 – 3346233352) o con l'Ass.to BB.CC.AA. (tel. 091-7071699).

Si fa presente che questo Ente ha comunque provveduto a richiedere n. 5 (cinque) preventivi.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Franco Greco

